خلاصه وضعیت پروژه

معرفی پروژه

۱- عنوان طرح: تولید پروبیوتیک انسانی و حیوانی

۲- بخش: صنعت زیربخش: صنایع مواد غذایی، آشامیدنی و دخانیات

۳- محصول / خدمات : پروبیوتیک انسانی و حیوانی

۴- محل : مناطق آزاد ☐ مناطق ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ■ سایر ☐

۵- شرح پروژه (زمین ، ساختمان ، تأسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ...):

زمین مورد نیاز این طرح حدود ۵۰۰۰ متر مربع برآورد می گردد و مساحت ساختمان های مورد نیاز حدود ۲۲۰۰ متر مربع می باشد. مواد اولیه اصلی شامل میکروارگانیسم ها و افزودنی ها و... می باشد. فرایند بصورت کلی شامل مراحل: ۱. تنظیم و ترکیب مواد اولیه ۲. پاستوریزه کردن ۳. هموژنیزاسیون (همگن سازی) ۴. خنک کردن ۵. افزودن کشت استارتر و باکتری های پروبیوتیک ۶. خنک کردن ۷. افزودن طعم دهنده ها ۸. بسته بندی

۶- ظرفیت سالانه : ۵۰ تن در سال

وضعیت پروژه

۷- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل ۷۰ درصد

۸- فروش: - بازار داخلی پیش بینی شده ۷۵ درصد - بازار خارجی پیش بینی شده ۲۵ درصد

۹- کل زمان مورد نیاز برای پروژه (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت‌های تجاری): ۲ سال

۱۰ - وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است؟ بلی ■ خیر☐
- زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بلی ■ خیر☐
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس ، سهمیه ارزی، محیط زیست و غیره) اخذ شده است؟ بلی☐ خیر ■
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است؟ بلی☐ خیر ■
- قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است؟ بلی☐ خیر ■
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است؟ بلی☐ خیر ■
- تسهیلات زیربنایی (برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره) فراهم شده است؟ بلی ■ خیر☐
- فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟ بلی ■ خیر☐
- قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است؟ بلی☐ خیر ■

ساختار مالی

۱۱- ساختار مالی:

شرح	پول داخلی مورد نیاز			پول خارجی مورد نیاز	کل مبلغ به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۸۷۹۵۱۲	۵۴۹۰۰۰	۱.۶۰		۱.۶۰
سرمایه در گردش	۹۱۳۷۹	۵۴۹۰۰۰	۰.۱۷		۰.۱۷
کل سرمایه گذاری	۹۷۰۸۹۱	۵۴۹۰۰۰	۱.۷۷		۱.۷۷

- ارزش ماشین آلات/ تجهیزات خارجی ۰.۸ میلیون یورو
- ارزش حال خالص (NPV): ۱.۴۷ میلیون یورو برای ۵ سال
- نرخ بازده داخلی (IRR) : ۲۱ ٪
- دوره بازگشت (PP) : ۵ سال

اطلاعات کلی طرح

۱۲- نوع طرح: تأسیس ■ توسعه و تکمیل □

۱۳- خلاصه وضعیت شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): شرکت شهرک‌های صنعتی چهارمحال و بختیاری، (خانم نسرین خاکیان ۰۹۳۶۰۳۴۶۹۱۳ آقای محسن کریمی۰۹۱۳۳۸۰۳۰۵۹)
- آدرس: شهرکرد- شهرک صنعتی شهرکرد- میدان صنعت- مرکز خدمات فن آوری و کسب و کار.
- تلفن: ۳۳۳۳۱۳۷۶-۰۳۸ - فاکس: ۳۳۳۳۱۳۷۹-۰۳۸
- وب سایت: chb.iec.ir -E-mail: nasrinkhakiyan۱۹۹۷@gmail.com
- ساختار قانونی شرکت: دولتی ■ خصوصی □